



ROMÂNIA
JUDEȚUL DAMBOVITA
PRIMĂRIA COMUNEI MALU CU FLORI
TEL/FAX: 0245670114 ;
e-mail : primaria.malu@yahoo.com
Nr. 6675 /16.12.2025

REFERAT DE APROBARE,

privind MODIFICAREA SI COMPLETAREA TAXELOR SI TARIFELOR LOCALE PENTRU
ANUL 2026

Stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul fiscal 2026 se realizează în temeiul prevederilor Legii nr. 227/2015 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, inclusiv modificările introduse prin **Legea nr. 213/2025, Legea nr. 239/2025**, precum și prin **Ordonanța de urgență privind aplicarea Titlului IX pentru anul 2026**. De asemenea, sunt avute în vedere prevederile Legii nr. 207/2015 privind Codul de procedură fiscală, ale Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale și ale OUG nr. 57/2019 – Codul administrativ.

Consiliul Local al comunei Malu cu Flori are competența de a stabili nivelurile impozitelor și taxelor locale, în limitele prevăzute de Codul fiscal, conform art. 129 alin. (4) lit. c) din Codul administrativ.

Impozitele și taxele locale constituie o sursă esențială de venituri pentru bugetul local, necesare finanțării cheltuielilor publice ale comunei.

1. Obligația legală de stabilire a impozitelor și taxelor pentru anul 2026

Conform art. 489² din Codul fiscal (modificat prin OUG 2025), hotărârea privind impozitele și taxele locale pentru anul 2026 trebuie adoptată **până la data de 31 decembrie 2025**.

Neadoptarea hotărârii atrage **sistarea alimentării cu cote defalcate din impozitul pe venit și sume defalcate din unele venituri ale bugetului de stat**, până la adoptarea acesteia.

2. Aplicarea indexării cu rata inflației – conform art. 491 modificat

Pentru anul fiscal 2026, rata inflației comunicată oficial este **5,6%**.

Conform art. 491 modificat prin Legea 213/2025:

Se indexează cu 5,6% doar:

- taxele locale stabilite în sume fixe în lei,
- taxele speciale,
- amenzile locale,
- alte taxe prevăzute la art. 486 Cod fiscal.

NU se indexează cu rata inflației:

- impozitul pe clădiri persoane fizice (art. 457) – valorile sunt FIXE prin lege pentru 2026,

- impozitul pe teren intravilan (art. 465 alin. 4) – valori FIXE prin lege,
- impozitul pe teren extravilan (art. 465 alin. 7) – valori FIXE prin lege,
- impozitul pe mijloacele de transport (art. 470 alin. 2, 2², 3¹) – valori FIXE prin lege.

Prin urmare, în anul 2026 se aplică strict valorile prevăzute în Anexa 1, fără majorări suplimentare.

3. Aplicarea modificărilor legislative obligatorii pentru anul 2026

3.1. Clădiri persoane fizice

Conform Legii 213/2025:

- se aplică noile valori impozabile (ex.: 2.677 lei/mp pentru clădiri tip A cu utilități),
- se elimină reducerea în funcție de anul construcției,
- nu se mai actualizează anul construcției după renovare,
- serele, solarele, răsadnițele, ciupercăriile, silozurile și păturele devin impozabile cu **50% din impozitul clădirii**,
- **Începând cu anul fiscal 2026, conform Legii nr. 213/2025, scutirile și reducerile pentru persoanele cu handicap grav sau accentuat au fost abrogate. Nu se mai aplică facilități fiscale pentru această categorie, impozitul pe clădiri fiind datorat integral conform cotei stabilite de Consiliul Local. Pentru clădirile rezidențiale aflate în proprietatea persoanelor fizice, se menține cota de impozitare de 0,15%, aceasta fiind în limitele prevăzute de art. 457 alin. (1) din Codul fiscal.**
- clădirile agricole ale persoanelor fizice devin **nerezidențiale**,
- cota de impozitare nu poate fi mai mică decât cea aplicată în anul 2025.

3.2. Clădiri persoane juridice

- toate clădirile sunt tratate ca **nerezidențiale**,
- cota nu poate fi mai mică decât cea din 2025.

3.3. Terenuri

- se aplică valorile oficiale pentru 2026, fără rang de localitate,
- clasificarea se face exclusiv pe zonele A și B,
- se introduce categoria „plajă folosită pentru activități economice”,
- se elimină scutirile abrogate prin Legea 213/2025.

Având în vedere prevederile art. 465 și art. 466 din Codul fiscal, astfel cum au fost modificate prin Legea nr. 213/2025, se propune încadrarea întregii comune Malu cu Flori în zona A, cu aplicarea coeficientului de 1,10 pentru toate terenurile. Rangul localității nu mai este utilizat în calculul valorii impozabile, clasificarea fiscală realizându-se exclusiv pe baza zonelor A și B. În consecință, satele Malu cu Flori, Capu Coastei, Micloșanii Mari, Micloșanii Mici și Copăcenii sunt încadrate integral în zona A, fără diferențieri zonale.

3.4. Mijloace de transport

- se aplică tabelul oficial 2026 (ex.: 19,5 lei/200 cm³ pentru Non-Euro),
- pentru vehicule ≥12 tone, nivelurile se stabilesc printr-un proiect separat în octombrie 2025, conform art. 491¹.

4. Propuneri pentru anul fiscal 2026

Având în vedere prevederile legale în vigoare, **NU se propune majorarea impozitelor și taxelor locale față de anul 2025, întrucât:**

- valorile pentru clădiri, terenuri și mijloace de transport sunt stabilite prin lege și nu pot fi modificate de consiliul local,
- indexarea cu 5,6% se aplică exclusiv taxelor fixe, nu impozitelor.

Se propune:

1. **Aplicarea valorilor impozabile și cotelor prevăzute în Anexa 1**, conform Legii 213/2025.
2. **Indexarea cu 5,6% doar a taxelor locale în sumă fixă**, conform art. 491.
3. **Menținerea cotelor de impozitare utilizate în anul 2025**, acolo unde legea impune un minim obligatoriu.
4. **Anularea creanțelor fiscale în sold la 31.12.2026 de 1 leu inclusiv**, pentru fiecare tip de impozit sau taxă.
5. **Anularea suprasolvirilor mai vechi de 5 ani**, pentru rolurile fără bunuri.

5. Concluzii

Având în vedere:

- modificările legislative introduse prin Legea 213/2025 și Legea 239/2025,
 - obligațiile prevăzute la art. 489² și art. 491 Cod fiscal,
 - valorile impozabile și cotele obligatorii prevăzute în Anexa 1,
- se impune adoptarea hotărârii privind stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026 în forma prezentată.**

Supunem aprobării Consiliului Local proiectul de hotărâre privind:

- stabilirea impozitelor și taxelor locale pentru anul 2026,
- aplicarea indexării cu rata inflației doar acolo unde legea permite,
- actualizarea valorilor impozabile conform legislației în vigoare,
- anularea creanțelor fiscale mici și a suprasolvirilor vechi.

Având în vedere cele de mai sus, supunem atenției Consiliului local, proiectul de hotărâre privind indexarea valorilor impozabile, impozitele și taxele locale și alte taxe asimilate acestora precum și amenzile aplicabile în comuna Malu cu Flori, în anul 2026.

Primar,

Ing.Constantin Ion

